

# Auf der Spur der Sanierungserfolge



## Barlachstadt Güstrow

Die Barlachstadt Güstrow möchte Sie zu einer kleinen Zeitreise zu den Anfängen der städtebaulichen Entwicklung der historischen Altstadt Güstrows ab der Wendezeit einladen.



### Zahlen und Fakten zur Altstadt

Stand 31.12.2022  
ca. 650 Hauptgebäude, davon 43 % (295) Einzeldenkmale und 24 % (168) von besonderer städtebaulicher Bedeutung,

Einwohner Güstrow gesamt	30.137
Einwohner Sanierungsgebiet Altstadt	3.213

Sanierter Gebäudebestand (72,9 % vom Gesamtbestand)	484
---	-----

### Anzahl bisher durchgeführter

Erschließungsmaßnahmen	85
Sicherungsmaßnahmen	188
privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen	354
Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen der Gemeinde	8
Errichtung/Sanierung Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	25

### zukünftige Maßnahmen

1. Bebauungsplan Nr. 101 „Pferdemarkt – Tiefetal“ (Öffentliche Auslegung abgeschlossen)
2. Bebauungsplan Nr. 102 „Hirtenstraße – Krönchenhagen – Hageböcker Straße“ (Aufstellungsbeschluss)
3. Bebauungsplan Nr. 116 „Am Filter/Mühlentor“ (Aufstellungsbeschluss)

### Legende

- 1 Maßnahmen in der Vergangenheit
- 1 derzeitige Maßnahmen
- 1 zukünftige Maßnahmen

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.



Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen



Barlachstadt Güstrow



Treuhänderischer Sanierungsträger der Barlachstadt Güstrow  
BIG Städtebau GmbH  
- ein Unternehmen der BIG-BAU



1

1991

Domstraße 14,  
Kerstingstraße 4

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Barlachstadt Güstrow  
BIG Städtebau GmbH  
- ein Unternehmen der BIG-BAU



2

1991

Kerstingstraße 2

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



Barlachstadt  
Güstrow

**BIG-BAU**  
PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG

Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Barlachstadt Güstrow  
BIG Städtebau GmbH  
- ein Unternehmen der BIG-BAU



3

1991

Domplatz 14 (Domschule)

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



Barlachstadt  
Güstrow

**BIG-BAU**  
PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG

Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Barlachstadt Güstrow  
BIG Städtebau GmbH  
- ein Unternehmen der BIG-BAU



4

1991

Grüner Winkel 1

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



Barlachstadt  
Güstrow



Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Barlachstadt Güstrow  
BIG Städtebau GmbH  
- ein Unternehmen der BIG-BAU



5

1991

Am Wall 1 bis 5

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



Barlachstadt  
Güstrow

**BIG-BAU**  
PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG

Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Barlachstadt Güstrow  
BIG Städtebau GmbH  
– ein Unternehmen der BIG-BAU



6

1991

Hageböcker Mauer 6

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen





7

2000

Pferdemarkt 17/18

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.





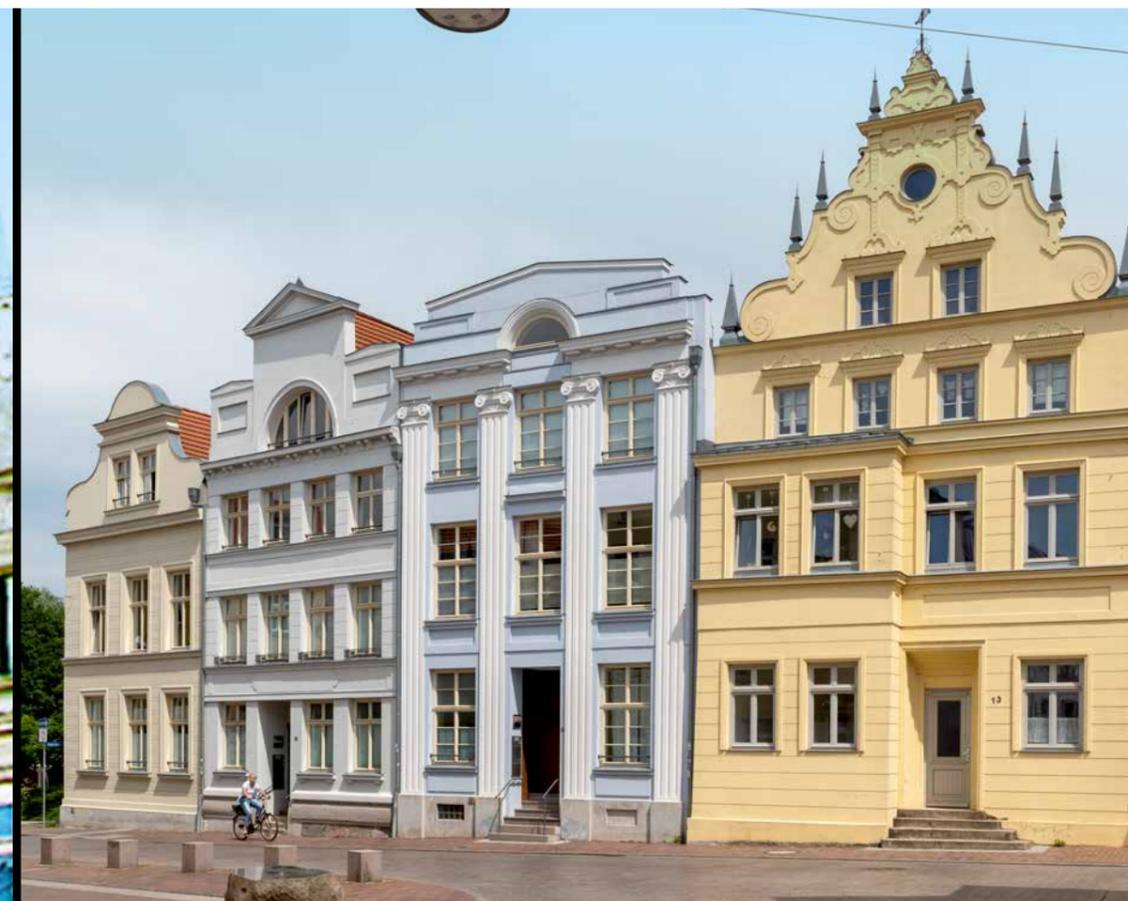
8

2017

Wohnanlage Klosterhof

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.





9

1991

Am Berge 9 bis 13

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



Barlachstadt  
Güstrow



Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Barlachstadt Güstrow  
BIG Städtebau GmbH  
– ein Unternehmen der BIG-BAU



10

1991

Hollstraße 19 und 20

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Barlachstadt Güstrow  
BIG Städtebau GmbH  
- ein Unternehmen der BIG-BAU



11

1991

Lange Straße 41

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



Barlachstadt  
Güstrow

**BIG-BAU**  
PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG

Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Barlachstadt Güstrow  
BIG Städtebau GmbH  
- ein Unternehmen der BIG-BAU



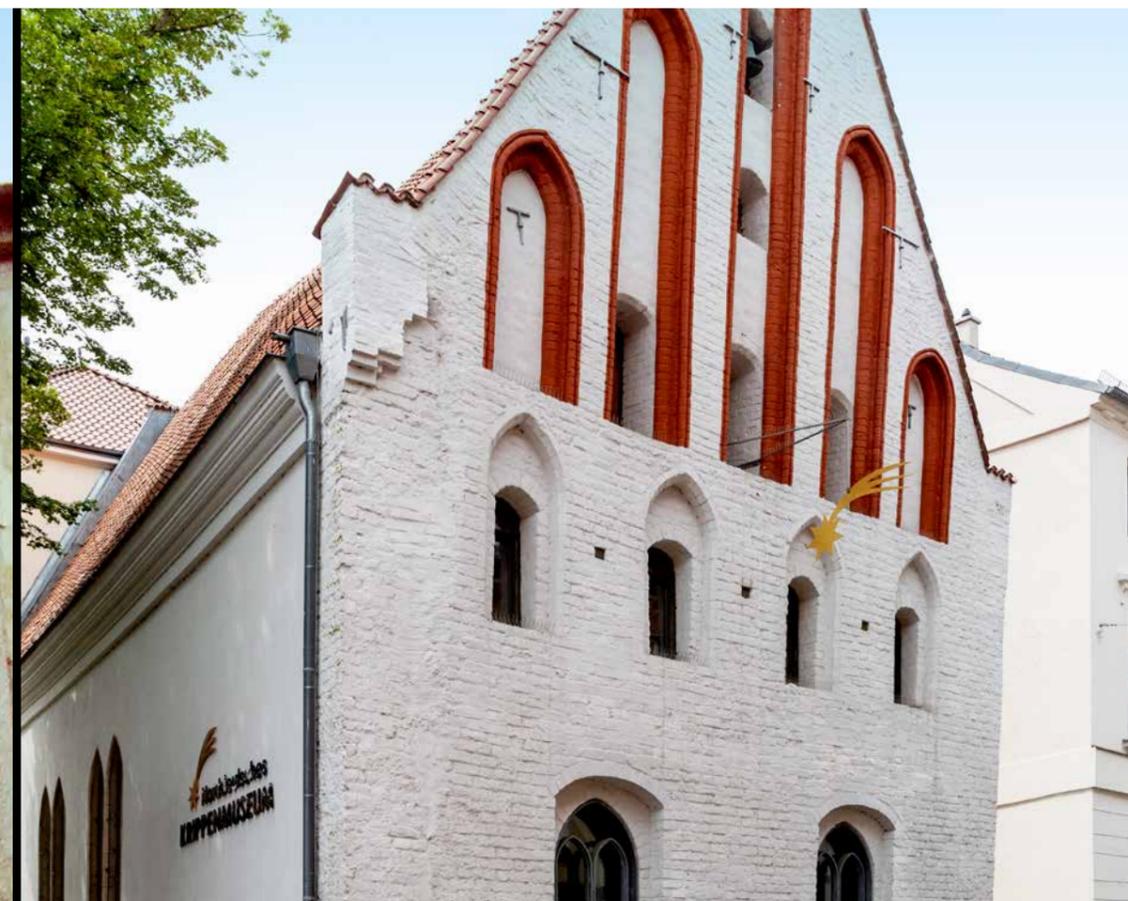
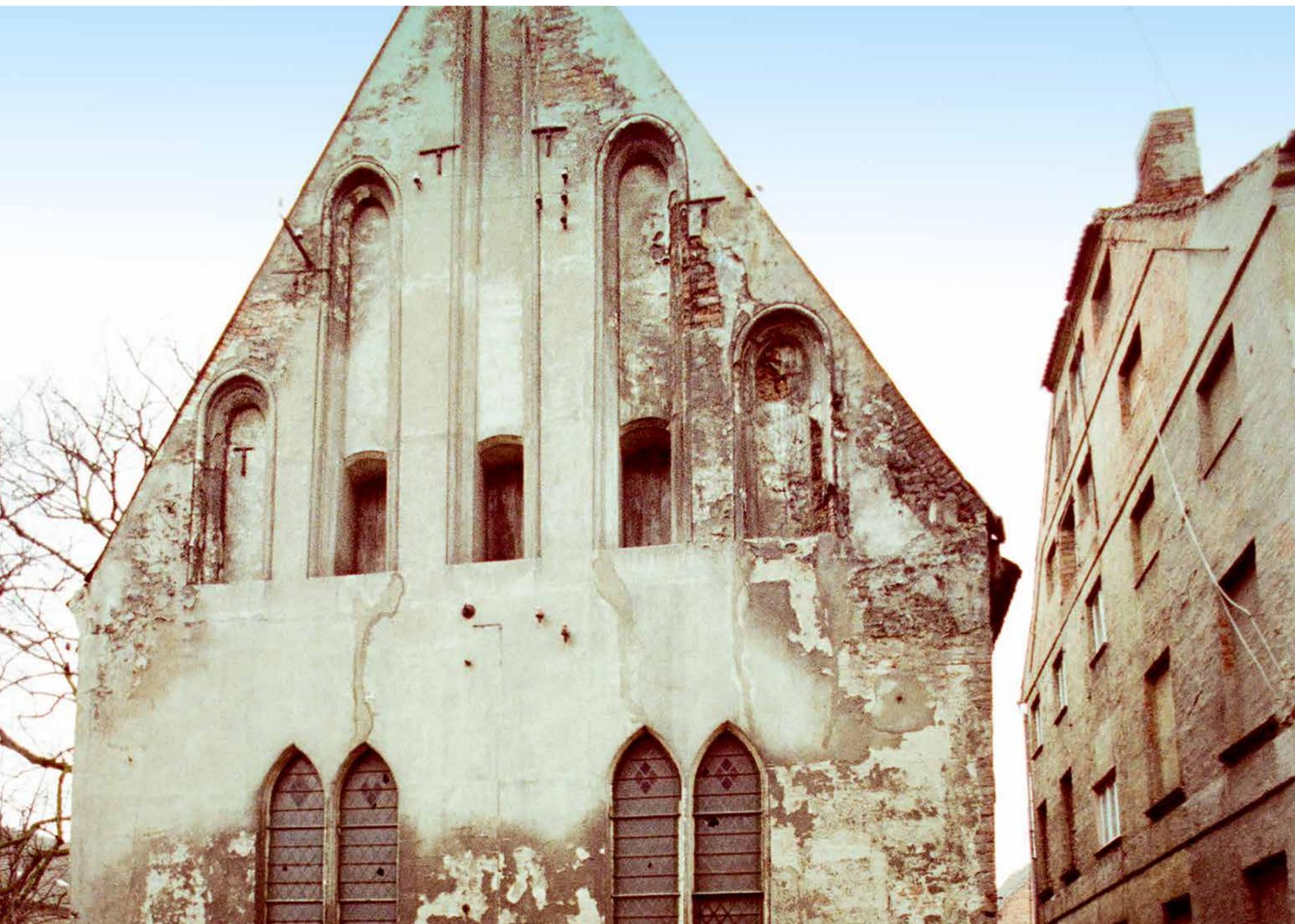
12

1991

Gleviner Straße 19 und 20

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.





13

1991

Heiligengeisthof 1 bis 5

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



Barlachstadt  
Güstrow

**BIG-BAU**  
PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG

Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Barlachstadt Güstrow  
BIG Städtebau GmbH  
– ein Unternehmen der BIG-BAU



14

1991

Franz-Parr-Platz 9 und 10

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden



Mecklenburg-Vorpommern  
Ministerium für Inneres,  
Bau und Digitalisierung



Barlachstadt  
Güstrow



PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG

Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Barlachstadt Güstrow  
BIG Städtebau GmbH  
– ein Unternehmen der BIG-BAU



15

1991

Rathaus

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



Barlachstadt  
Güstrow



Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Barlachstadt Güstrow  
BIG Städtebau GmbH  
– ein Unternehmen der BIG-BAU



1

2023

Neugestaltung Markt

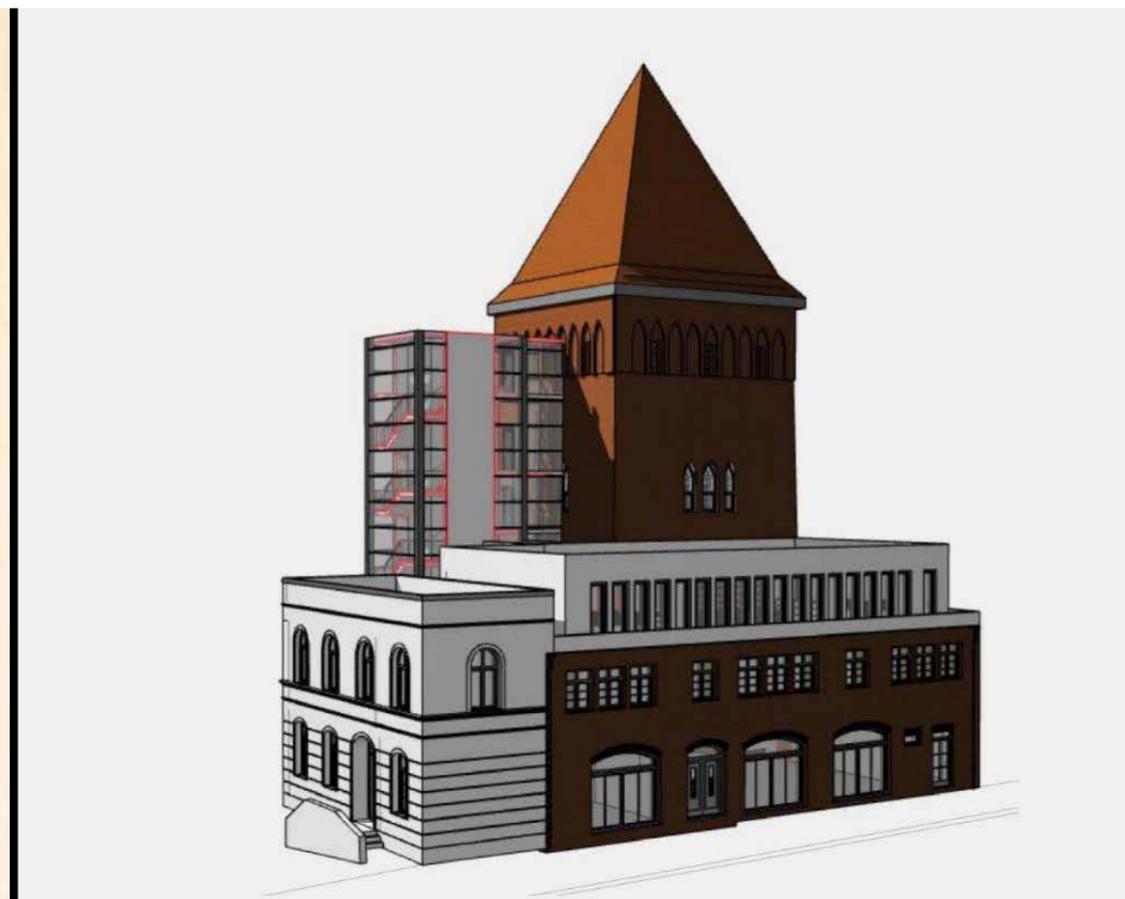
Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Barlachstadt Güstrow  
BIG Städtebau GmbH  
- ein Unternehmen der BIG-BAU



2

2023

## Erweiterung des historischen Wasserturms

Förderhinweis:  
Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ wird im Rahmen des Bundes-Länder-Programms „Lebendige Zentren“ anteilig aus Mitteln der Stadterneuerung des Bundes und des Landes Mecklenburg-Vorpommern sowie aus Eigenmitteln der Barlachstadt Güstrow gefördert.



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



Barlachstadt  
Güstrow

**BIG-BAU**  
PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG

Treuhänderischer Sanierungsträger  
der Barlachstadt Güstrow  
BIG Städtebau GmbH  
– ein Unternehmen der BIG-BAU