

## Flächenbilanz

Im Flächennutzungsplan M 1:10.000 sind für das Stadtgebiet Güstrow mit einer Gesamtfläche von **7.084 ha<sup>1</sup>** folgende Flächen dargestellt:

<b>Bauflächen</b>	<b>885 ha</b>
- Wohnbauflächen:	403 ha
- gemischte Bauflächen:	112 ha
- gewerbliche Bauflächen:	260 ha
- Sonderbauflächen:	51 ha
davon:	
Güstrower Thermen	5 ha
Krankenhaus	7 ha
Messe- und Freizeit-Gelände	14 ha
Einkaufszentren	14 ha
Erholung und Sport	4 ha
Campingplatz	7 ha
- Flächen für den Gemeinbedarf	59 ha
<b>Verkehrsflächen</b>	<b>220 ha</b>
- Hauptverkehrsstraßen	96 ha
- Bahnanlagen	73 ha
- Fläche für den Segelflugplatz	51 ha
<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b>	<b>77 ha</b>
- Flächen U-werk, BHKW	29 ha
- Flächen der Klärteiche der Zuckerfabrik	48 ha
<b>Grün- und Gewässerflächen</b>	<b>5.902 ha</b>
- Dauerkleingärten	137 ha
- Friedhof	20 ha
- Sportflächen	17 ha
- Gewässer	637 ha
- Wald	1.535 ha
- Natur- und Umweltpark	150 ha
- Landwirtschaftliche Nutzfläche	1.656 ha
- Flächen zur Pflege, zur Entwicklung und zum Schutz von Natur und Landschaft	1.750 ha

---

<sup>1</sup> Flächenangaben erfolgen auf Grundlage der digitalen Flächenerfassung bzw. durch Planimetrieren im M 1 : 10.000.